

**Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**RECTIFIQUESE RESOLUCION EXENTA N° 672  
QUE PONE TERMINO AL ARRENDAMIENTO DE  
INMUEBLE FISCAL OTORGADO A FRANCISCO  
EUGENIO LUQUE OROZCO CONSTRUCTORA  
EIRL, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN  
SECTOR AGTIMA, REGIÓN DE ARICA Y  
PARINACOTA, POR LAS RAZONES QUE INDICA;  
EXPEDIENTE FOLIO N° 15AR3093.**

ARICA, 01 JUL. 2016

0697

**RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_ / 2016**

**VISTOS:**

La Resolución Exenta N° 672 de fecha 27 de junio del año 2016, de esta Secretaría Regional Ministerial; lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19653, en 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Ley N° 1939 del año 1977 sobre adquisición, administración y disposición de Bienes del Estado; la Ley N° 20.175, que crea la Decimoquinta Región de Arica y Parinacota y Provincia del Tamarugal, en la Región de Tarapacá; la Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; la Ley 17.235 que fija el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley de Impuesto territorial; las facultades que me otorga el D.S. 386 del año 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades que me ha delegado la Resolución Exenta N° 1831 de 2009 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales; el Instructivo Ministerial N° 265 de fecha 17 de Mayo del año 2005 del Ministerio de Bienes Nacionales; y el Decreto N° 45 de fecha 18 de marzo de 2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, que dispone el nombramiento de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales en la Región de Arica y Parinacota.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota mediante Resolución Exenta N° 672 de fecha 27 de junio del año 2016, puso término anticipado al arrendamiento por el periodo de 5 años, a Francisco Eugenio Luque Orozco, Constructora EIRL, R.U.T. N° 76.119.784-3, el inmueble fiscal ubicado en sector Barrio Agtima, Manzana L, lote N° 16, de la Comuna y Provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota, con una superficie de 800 mts<sup>2</sup>.
- 2.- Que, la Resolución antes señalada, contiene un error involuntario en relación al lote del inmueble arrendado, y folio del expediente asignado, por lo cual, conforme a las facultades correctivas establecidas en la ley, debe procederse a su rectificación.
- 3.- Que, en virtud de lo anterior, debe enmendarse lo consignado en el segundo párrafo de la parte resolutive de la resolución, en los siguientes términos:

**DONDE DICE:** sector Barrio Agtima, Manzana L, lote N° 17.

**DEBE DECIR :** sector Barrio Agtima, Manzana L, lote N° 16.

**DONDE DICE:** Expediente 15AR3094.

**DEBE DECIR :** Expediente 15AR3093.

**Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**RESUELVO:**

- 1.- **RECTIFÍQUESE** la Resolución Exenta N° 672 de fecha 27 de junio del año 2016, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota, en relación al lote del inmueble arrendado, y folio del expediente asignado.
- 2.- La presente Resolución Exenta, formará parte integrante de la Resolución Exenta N° Resolución Exenta N° 672 de fecha 27 de junio del año 2016, para todos los efectos legales, la que mantendrá su vigencia en todo lo demás.
- 3.- Notifíquese la presente resolución a **Francisco Eugenio Luque Orozco, Constructora EIRL.**
- 4.- Archívese en la Secretaría Regional Ministerial el Expediente N° 15AR3093.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese  
**"POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**

  
**INERID ROBLES ARAYA**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES**  
**REGION DE ARICA Y PARINACOTA**

LPC/COS/CRQ/crq

**DISTRIBUCIÓN**

- Destinatario.
- Unidad de Catastro.
- Expediente 15AR3093.
- Archivo Arriendo ✓
- Archivo Resoluciones.

**Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**TERMÍNESE ANTICIPADAMENTE EL  
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE FISCAL  
OTORGADO A FRANCISCO EUGENIO LUQUE  
OROSCO CONSTRUCTORA EIRL, RESPECTO DEL  
INMUEBLE UBICADO EN SECTOR AGTIMA,  
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA, POR LAS  
RAZONES QUE INDICA;  
EXPEDIENTE FOLIO Nº 15AR3094.**

ARICA, 27 JUN. 2016

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0672 / 2016

**VISTOS:**

La Resolución Exenta Nº E-8673 de fecha 04 de Septiembre del año 2015, de esta Secretaría Regional Ministerial; lo dispuesto en el D.F.L. Nº 1/19653, en 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Ley Nº 1939 del año 1977 sobre adquisición, administración y disposición de Bienes del Estado; la Ley Nº 20.175, que crea la Decimoquinta Región de Arica y Parinacota y Provincia del Tamarugal, en la Región de Tarapacá; la Ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; la Ley 17.235 que fija el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley de Impuesto territorial; las facultades que me otorga el D.S. 386 del año 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades que me ha delegado la Resolución Exenta Nº 1831 de 2009 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales; el Instructivo Ministerial Nº 265 de fecha 17 de Mayo del año 2005 del Ministerio de Bienes Nacionales; y el Decreto Nº 45 de fecha 18 de marzo de 2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, que dispone el nombramiento de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales en la Región de Arica y Parinacota.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, por Resolución Exenta Nº E-8673 de fecha 04 de Septiembre del año 2015, de esta Secretaría Regional Ministerial, se dispuso el arrendamiento de propiedad Fiscal a **Francisco Eugenio Luque Orosco, Constructora EIRL, R.U.T. Nº 76.119.784-3**, sobre el inmueble ubicado en sector Barrio Agtima, Manzana L, lote Nº 17, de la comuna y Provincia de Arica Región de Arica y Parinacota de una superficie de 800 mt<sup>2</sup>, individualizado en el Plano Nº I-1-1984-CU, e inscrito a nombre del Fisco de Chile a fojas 25 vuelta, Nº 60 del año 1935 del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- 2.- Que, de acuerdo a los antecedentes que obran en poder de este Servicio, el ex arrendatario compro el inmueble mencionado en el párrafo anterior, cancelando \$10.414.584.- a la cuenta corriente Nº 1009000450 del Banco Estado, que corresponde al 100% del total del valor, según lo señala el Decreto Exento Nº E-228 de fecha 30 de Mayo del año 2016.
- 3.- Que, en mérito de lo anteriormente señalado, se estima como causal suficiente para poner término anticipado e inmediato al arrendamiento antes referido, en forma administrativa y sin responsabilidad alguna para el Fisco.

**Seremi  
Región de Arica  
y Parinacota**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**RESUELVO:**

- 1.- **TERMÍNESE ANTICIPADAMENTE EL ARRENDAMIENTO** a **Francisco Eugenio Luque Orosco, Constructora EIRL**, R.U.T. N° 76.119.784-3, el cual fuere concedido por Resolución Exenta N° E-8673 de fecha 04 de Septiembre del año 2015, de esta Secretaría Regional Ministerial, respecto del inmueble fiscal ubicado en el Barrio Agtima, manzana L, lote N° 17 de la comuna y Provincia de Arica Región de Arica y Parinacota de una superficie de 800 mt<sup>2</sup>, individualizado en el Plano N° I-1-1984-CU, e inscrito a nombre del Fisco de Chile a fojas 25 vuelta, N° 60 del año 1935 del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- 2.- Se deja presente que el arrendamiento por este acto terminado, se encuentra con sus **pagos de rentas al día**.
- 3.- Notifíquese la presente resolución al interesado, ya individualizado.
- 4.- Archívese en la Secretaría Regional Ministerial el Expediente N° 15AR3093.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese  
**"POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



**INGRID ROBLES ARAYA**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**

**LPC/COB/CRO/SGP**  
**DISTRIBUCIÓN**

- Destinatario.
- Unidad de Catastro.
- Expediente **15AR3093**.
- Archivo Arriendo.
- Archivo Resoluciones.